



PREZZARIO DEI LAVORI DELLA REGIONE TOSCANA

GUIDA BREVE SULL'UTILIZZO DEL SITO DEL PREZZARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA

Indice generale

PREMESSA.....	4
IL PREZZARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA.....	5
LA HOMEPAGE.....	6
ACCESSO AL PREZZARIO.....	7
COMPOSIZIONE DELLA PAGINA DI NAVIGAZIONE DEL PREZZARIO.....	9
TASTI FUNZIONE.....	10
ESTRAZIONE DEI DATI.....	11
FORMATO DATI ESPORTATI.....	12
ESEMPI DI ESTRAZIONE DEI DATI.....	13

-ULTIMO AGGIORNAMENTO- PREZZARIO 2023

COLLEGAMENTI CON PERCORSI ABBREVIATI



ATTENZIONE....

Si consiglia la lettura della presente guida breve sull'utilizzo del sito di visualizzazione del prezzo avendo eseguito l'accesso per la consultazione, ricerca e scarico del prezzo al seguente indirizzo

<https://prezzariollpp.regione.toscana.it/>

il sito è stato ottimizzato per i vari browser in particolare Chrome e Safari, oltre che per tutti i tipi di smartphone o tablet con sistema operativo Android e iOS di Apple

PREMESSA

La Giunta Regionale, in adempimento dell'art. 23 commi 7 e 16 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito indicato come Codice), approva ogni anno il Prezzario dei Lavori della Toscana.

Il Prezzario è valido a far data della delibera di approvazione e cessa di validità al 31 dicembre del medesimo anno, ma può essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

Il Prezzario dei Lavori anno 2022 - luglio è stato approvato con delibera di Giunta regionale n 828 del 18 luglio 2022 ed è valido a far data dalla sua approvazione (18 luglio); ai sensi del D.L. Aiuti cessa di validità al 31 dicembre 2022 e può essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

Tutte le stazioni appaltanti del territorio (articolo 3 "Definizioni" comma 1 lettera o) del decreto legislativo n. 50/2016 (Codice degli appalti) sono tenute a utilizzare questo Prezzario ai sensi e per i fini dello stesso articolo 23 commi 7, 8 e 16 del medesimo decreto.

Il Prezzario dei Lavori della Toscana è diventato anche uno degli strumenti da utilizzare per la computazione e l'asseverazione di congruità dei costi massimi per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio nonché per gli altri interventi che prevedono la redazione dell'asseverazione da parte del tecnico abilitato ai sensi dell'allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020 intitolato "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus, e del Decreto legge n. 157/2021.

IL PREZZARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA

è liberamente consultabile, nonché scaricabile in diversi formato utili alla stampa e all'esportazione nei principali software di progettazione e computo metrico esistenti in commercio.

Il prezzo non richiede alcuna registrazione utente né il pagamento di alcun canone per l'uso o per l'estrazione dei dati pubblicati.

Il Prezzo dei Lavori della Toscana, nell'ottica della de-materializzazione, è reso disponibile esclusivamente "on-line". Il rilascio di copie e duplicati avviene esclusivamente per le finalità consentite dalla legge e nel rispetto delle norme vigenti in materia di documentazione amministrativa e Amministrazione digitale.

I formati dei file esportabili sono : **PDF WORD EXCEL XML CSV.**

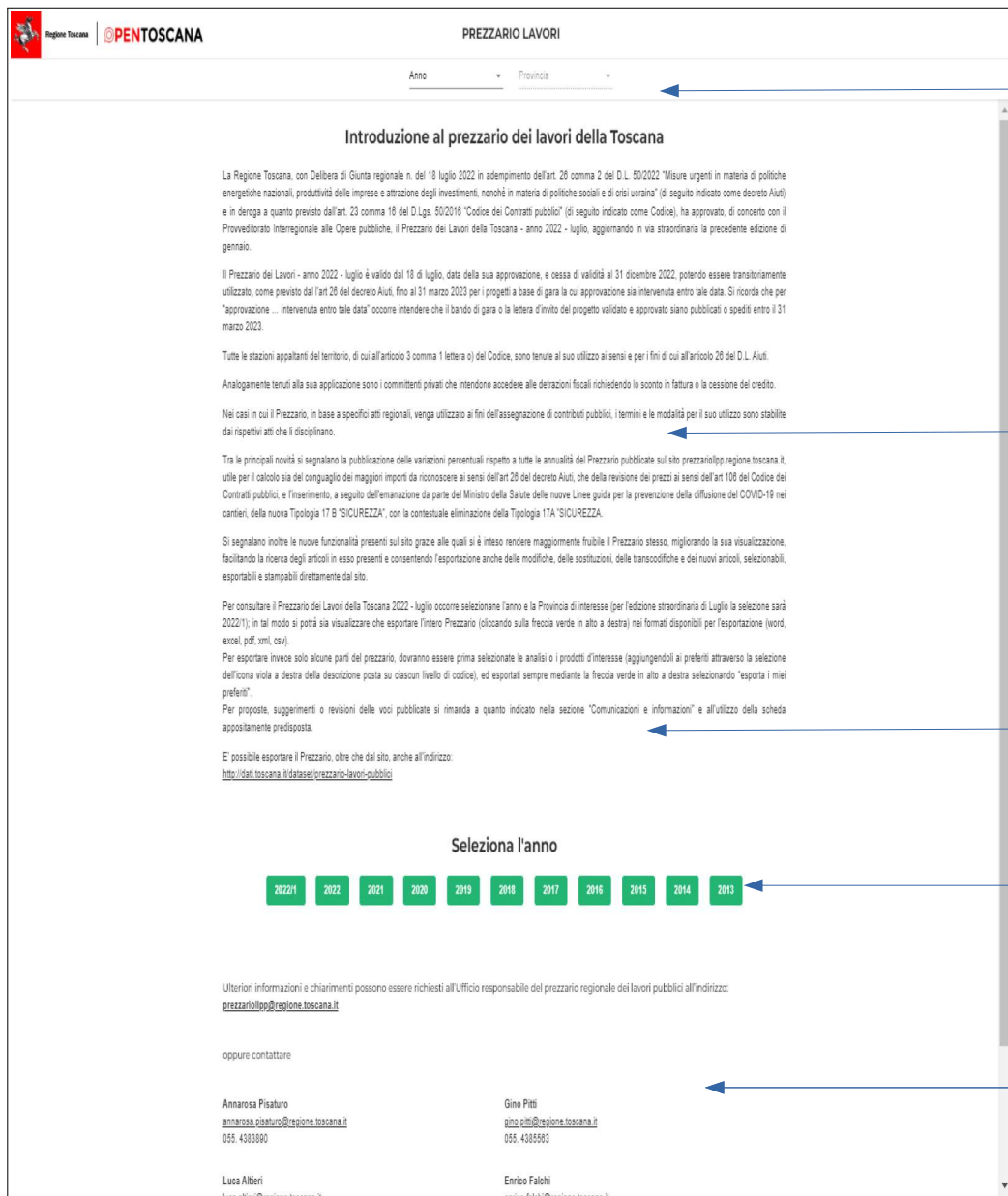
Le case di software provvedono poi a "tradurlo" nei loro formati proprietari avendo estratto i dati nel formato ritenuto più utile per il loro prodotto dallo stesso prezzo.

La Regione Toscana a partire dal 2011 ha messo a disposizione "on-line" il Prezzo dei lavori pubblici della Toscana. Tutti i Prezzi a partire da quell'anno sono attualmente consultabili allo stesso indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it> attraverso la selezione in alto a sinistra dell'anno di proprio interesse e la provincia di riferimento.

Con l'edizione 2022 si è provveduto a rendere maggiormente fruibile il Prezzo, migliorando la sua visualizzazione, facilitando la ricerca degli articoli in esso presenti e consentendo l'esportazione anche delle modifiche, delle sostituzioni, delle transcodifiche e dei nuovi articoli del Prezzo 2022, che potranno essere selezionati, esportati e stampati direttamente dal sito prezzariollpp.regione.toscana.it grazie alle nuove funzionalità.

Si invita come sempre anche alla lettura dei Quesiti pubblicati nella Sezione Comunicazioni al medesimo link.

LA HOMEPAGE



PREZZARIO LAVORI

Anno Provincia

Introduzione al prezzo dei lavori della Toscana

La Regione Toscana, con Delibera di Giunta regionale n. del 18 luglio 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di orsi urbane" (di seguito indicato come decreto Aiuti) e in deroga a quanto previsto dall'art. 23 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito indicato come Codice), ha approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzo dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio, aggiornando in via straordinaria la precedente edizione di gennaio.

Il Prezzo dei Lavori - anno 2022 - luglio è valido dal 18 di luglio, data della sua approvazione, e cessa di validità al 31 dicembre 2022, potendo essere temporaneamente utilizzato, come previsto dall'art. 26 del decreto Aiuti, fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. Si ricorda che per "approvazione ... intervenuta entro tale data" occorre intendere che il bando di gara o la lettera d'invito del progetto validato e approvato siano pubblicati o spediti entro il 31 marzo 2023.

Tutte le stazioni appaltanti del territorio, di cui all'articolo 3 comma 1 lettera c) del Codice, sono tenute al suo utilizzo ai sensi e per i fini di cui all'articolo 26 del D.L. Aiuti.

Analogamente tenuti alla sua applicazione sono i committenti privati che intendono accedere alle detrazioni fiscali richiedendo lo sconto in fattura o la cessione del credito.

Nel caso in cui il Prezzo, in base a specifici atti regionali, venga utilizzato ai fini dell'assegnazione di contributi pubblici, i termini e le modalità per il suo utilizzo sono stabilite dai rispettivi atti che li disciplinano.

Tra le principali novità si segnalano la pubblicazione delle variazioni percentuali rispetto a tutte le annualità del Prezzo pubblicato sul sito prezzariolpp.regione.toscana.it, utile per il calcolo sia del conguaglio dei maggiori importi da riconoscere ai sensi dell'art. 26 del decreto Aiuti, che della revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti pubblici; e l'inserimento, a seguito dell'emanazione da parte del Ministro della Salute delle nuove Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri, della nuova Tipologia 17 B "SICUREZZA", con la contestuale eliminazione della Tipologia 17A "SICUREZZA".

Si segnalano inoltre le nuove funzionalità presenti sul sito grazie alle quali si è inteso rendere maggiormente fruibile il Prezzo stesso, migliorando la sua visualizzazione, facilitando la ricerca degli articoli in esso presenti e consentendo l'esportazione anche delle modifiche, delle sostituzioni, delle trascodifiche e dei nuovi articoli, selezionabili, esportabili e stampabili direttamente dal sito.

Per consultare il Prezzo dei Lavori della Toscana 2022 - luglio occorre selezionare l'anno e la Provincia di interesse (per l'edizione straordinaria di Luglio la selezione sarà 2022/1); in tal modo si potrà sia visualizzare che esportare l'intero Prezzo (cliccando sulla freccia verde in alto a destra) nei formati disponibili per l'esportazione (word, excel, pdf, xml, csv).

Per esportare invece solo alcune parti del prezzo, dovranno essere prima selezionate le analisi o i prodotti d'interesse (aggiungendoli ai preferiti attraverso la selezione dell'icona viola a destra della descrizione posta su ciascun livello di codice), ed esportati sempre mediante la freccia verde in alto a destra selezionando "esporta i miei preferiti".

Per proposte, suggerimenti o revisioni delle voci pubblicate si rimanda a quanto indicato nella sezione "Comunicazioni e informazioni" e all'utilizzo della scheda appositamente predisposta.

E' possibile esportare il Prezzo, oltre che dal sito, anche all'indirizzo:
<http://dati.toscana.it/dataset/prezzario-lavori-pubblici>

Seleziona l'anno

2022/1 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio responsabile del prezzo regionale dei lavori pubblici all'indirizzo:
prezzariolpp@regione.toscana.it

oppure contattare

Amarosa Pisaturo
amarosa.pisaturo@regione.toscana.it
 055. 4383880

Gino Pitti
gino.pitti@regione.toscana.it
 055. 4385563

Luca Altieri
luca.altieri@regione.toscana.it

Enrico Falchi
enrico.falchi@regione.toscana.it

collegandosi all'indirizzo <https://prezzariolpp.regione.toscana.it/> questa è la pagina di accesso unico al sito di visualizzazione del prezzo della regione Toscana e contiene:

- 1- nella prima riga le caselle di selezione sia di "anno" di validità del prezzo che della "provincia" di riferimento del prezzo. E' necessario selezionare la Provincia di riferimento in quanto la Manodopera "RU" abbinata alle varie analisi delle lavorazioni contenute nel prezzo sono diversificate in ambito provinciale
- 2- l' introduzione con le principali novità o indicazioni operative, tra queste l'indicazione della Delibera di approvazione e della validità del prezzo
- 3- alcuni indirizzi o link di collegamento diretto a particolari siti di archiviazione dei dati
- 4- Selezione rapida anno di pubblicazione del prezzo
- 5 - i riferimenti diretti per l'Ufficio regionale che si occupa del prezzo

ACCESSO AL PREZZARIO



La selezione dell'anno di riferimento a partire dalla versione in corso di validità e a seguire le versioni degli anni precedenti

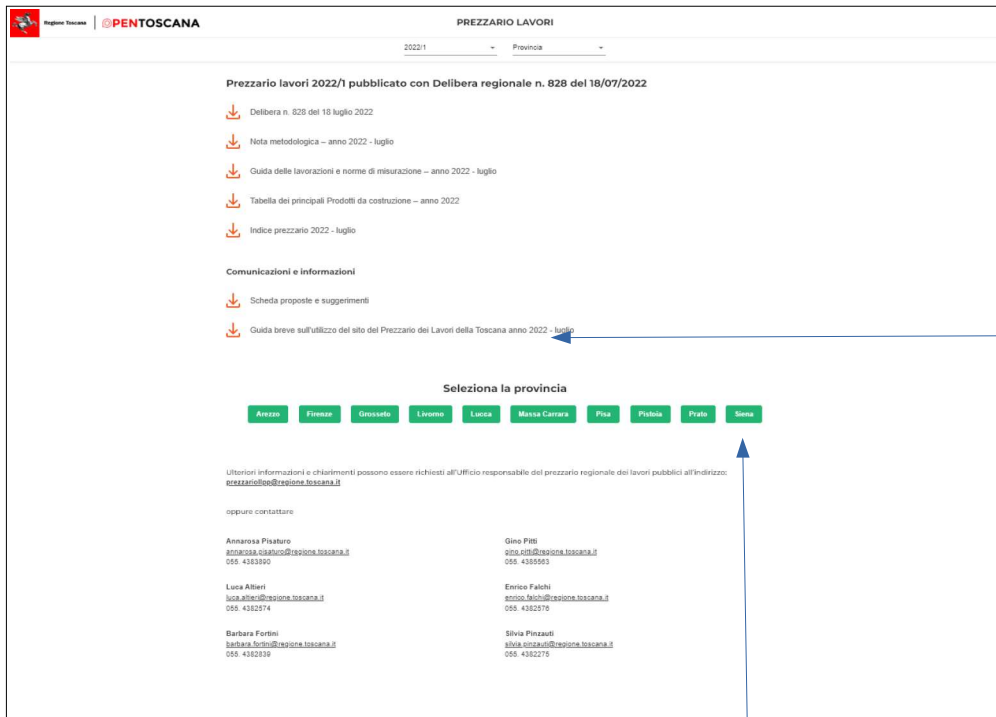
seguito dell'attivazione dell'anno si potranno visualizzare alcuni documenti importanti e propedeutici alla successiva navigazione e interpretazione relativa al contenuto del Prezzo dei Lavori della Toscana; in ordine:

- La delibera di approvazione del Prezzo in vigore

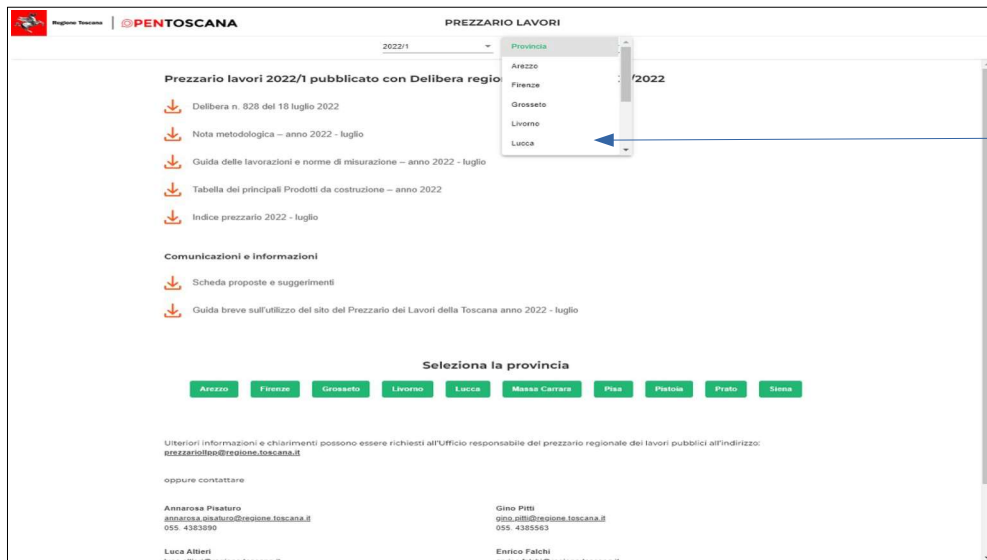
- la Nota Metodologica dell'anno selezionato contenente le indicazioni operative, procedurali, novità e aggiornamenti del Prezzo e delle principali norme

- la Guida delle Lavorazioni e norme di misurazione contengono per le principali lavorazioni le norme per la corretta computazione e i principali riferimenti normativi, ma anche alcune indicazioni sulla esecuzione della lavorazione stessa

- altri documenti relativi alla specifica annualità del prezzo

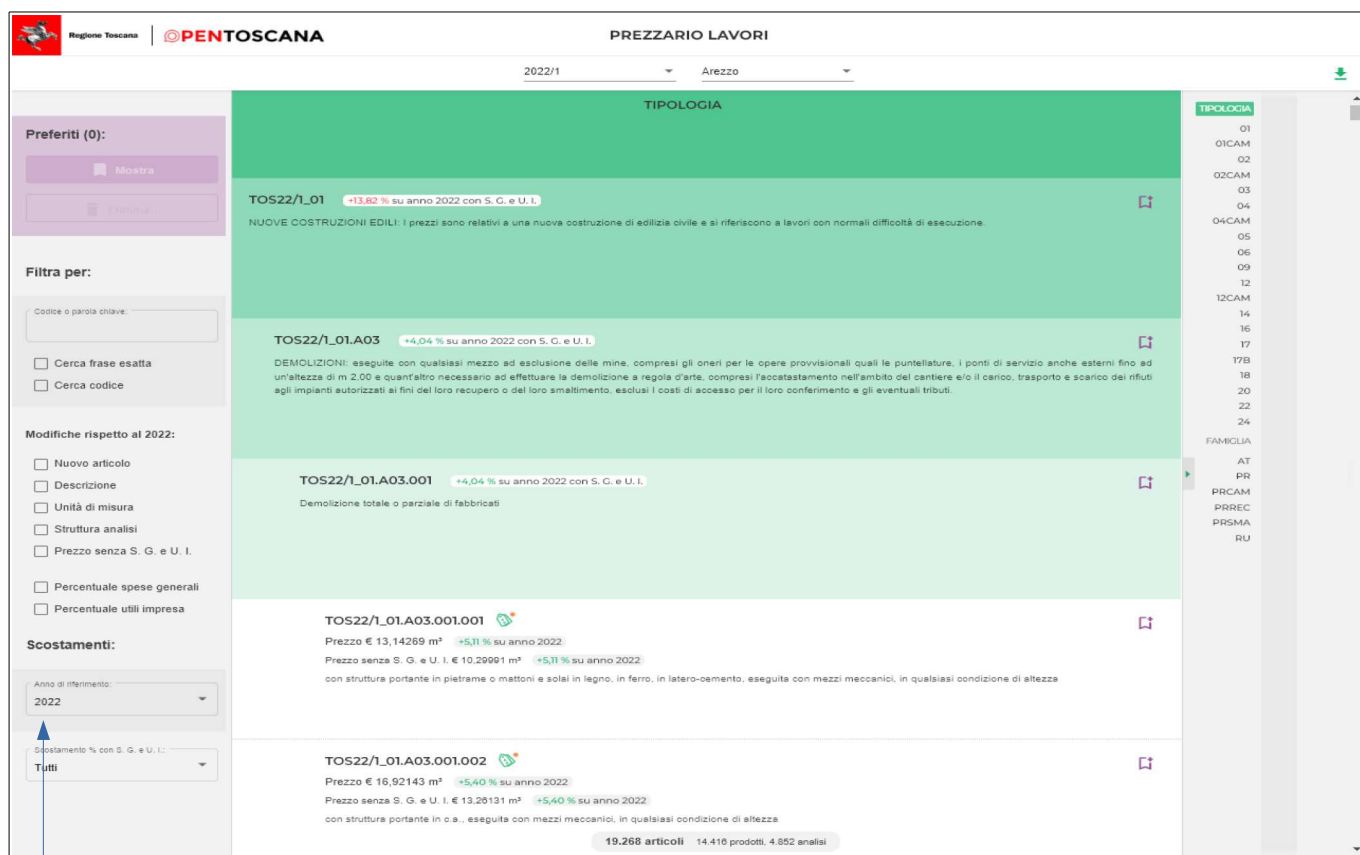


selezione rapida della provincia di riferimento



La selezione della provincia di competenza è necessaria sia per completare gli elementi del prezzo dei lavori in base all'ambito territoriale (vedi Nota Met.), sia per applicare automaticamente le tariffe e i costi delle Risorse Umane divise in contratti a livello provinciale.

dopo la selezione dell'anno di validità e della provincia di riferimento si accede all'interno della piattaforma di navigazione ed estrazione dati del Prezzo Regionale che ha questa pagina



la prima pagina di accesso mostra il dettaglio delle funzioni, dei filtri, dai tasti di selezione o di ricerca le descrizioni su 4 livelli del codice per ogni singolo articolo pubblicato nel Prezzo Regionale dei Lavori della Toscana che saranno puntualmente illustrati più avanti.

Con l'edizione attuale è possibile selezionare attraverso i due menù a tendina nella colonna in basso a sinistra sia le annualità di confronto per gli scarti % sia filtrare per l'annualità scelta prodotti e analisi inclusi nel range di scostamento scelto.

COMPOSIZIONE DELLA PAGINA DI NAVIGAZIONE DEL PREZZARIO



The screenshot shows the 'PREZZARIO LAVORI' web application. At the top, there's a header with the Regione Toscana logo and the title 'PREZZARIO LAVORI'. Below the header, there are dropdown menus for the year (2022) and location (Arezzo). The main content area is divided into three sections: a left sidebar for filters, a central list of items, and a right sidebar for navigation. The left sidebar contains sections for 'Filtra per:', 'Modifiche rispetto al 2021:', and 'Scostamenti:'. The central list shows items like 'TOS22_01' and 'TOS22_01.A03' with their respective descriptions and prices. The right sidebar shows a tree structure for 'TIPOLOGIA' and 'FAMIGLIA'.

Area 1 destinata a:

Selezione dei vari FILTRI quali:

- **"Mostra preferiti"** mostra/nascondi la selezione di parti del Prezzario denominate "preferiti"

- **"Elimina preferiti"** il tasto elimina tutte le selezioni delle porzioni di prezzario selezionate con il tasto  "aggiungi elemento ai preferiti" presente nella sez.2

"Filtra per:" nella casella sottostante può essere inserito tutto o parte del codice diviso per livelli dal "." del Prezzario ricercato, oppure una parola di testo (meglio omettendo l'ultima vocale) oppure più parole "frase" che, abbinata con il Flag sul sottostante tasto **"Cerca frase esatta"** consente di cercare tutte le parole inserite

- **"Mostra modifiche rispetto a..."** consente in base alla singola spunta sui filtri proposti di visualizzare nella area 2 il risultato delle variazioni

- **"Anno di riferimento"** per confrontare gli scostamenti di più annualità

- **"Scostamento % con S.G. e U.I."** consente la selezione in base ai range % della finestra sottostante di visualizzare ed eventualmente estrarre con il tasto "aggiungi elemento ai preferiti" gli articoli che rispondono ai valori % rispetto al prezzo dell'anno precedente

Area 2 destinata a:

Rappresenta l'area di navigazione, visualizzazione e selezione delle voci del Prezzario. E' composta da righe in base ai livelli di codice evidenziati anche con colori.

Il codice visualizzato è composto da:

- prefisso **"TOSXX_"** è il riferimento all'anno di validità del prezzario della Toscana.

- Le porzioni di codice **01, 02, ..17,22** ... etc rappresentano le tipologie delle lavorazioni, mentre i codici alfanumerici **AT, PR, PRCAM,PRREC...RU** sono le famiglie dei componenti elementari del prezzario.

Le porzioni di codice su 4 livelli è sempre separato dal "." (punto) per ogni livello di dettaglio.

Per attivare la visione dei dettagli **descrizione, U.m., tabella di analisi** del codice visualizzato basta cliccare sul nome o sulla icona di lato al codice.

A fianco del codice è riportato lo **scarto %** in aumento o diminuzione del prezzo rispetto al prezzario dell'anno precedente.

- nella stessa riga a destra è presente l'icona  tasto **"aggiungi elemento ai preferiti"** che consente una selezione personalizzata delle voci presenti che possono essere esportate nei formati **xls,doc,pdf,xml** e **csv**

Area 3 destinata a:

Area per la navigazione rapida tra le voci presenti nel prezzario o in base al filtro impostato nell'area 1.

Prima colonna di navigazione:

- codice **01, 02, ..17, 22** ... etc rappresentano le tipologie delle lavorazioni

- codici alfanumerici **AT, PR, PRCAM,PRREC...RU** sono le famiglie dei componenti elementari del prezzario.

Seconda colonna di navigazione:

- codice alfanumerico **A01, A02, B03.... D01..F03** rappresenta il capitolo sotteso al codice della tipologia evidenziato

Terza colonna di navigazione

- **001, 003, 005... 010** rappresenta la voce sottesa al capitolo evidenziato.

Allo scorrere delle voci sull'area 2 cambia anche la evidenziazione nella corrispondente parte del codice nell'Area 3.

Passando il puntatore del mouse sui codici delle varie colonne nell'area 3 viene visualizzata parte della descrizione del codice puntato.

Al click sui codici nella varie colonne corrisponde dell'area 3 si ottiene il posizionamento corrispondente nell'Area 2 del codice puntato.

TASTI FUNZIONE

TOS22_01.A05.001 +1,68 % su anno 2021 con S. G. e U. I.

Riempimento di scavi o buche

Al passaggio del mouse sul codice la sottolineatura indica la presenza di ulteriori informazioni o dati collegati

TOS22_01.A05.001.002 

Prezzo € 29,54632 m³ -1,47 % Prezzo senza S. G. e U. I. € 23,15542 m³ -2,32 %

eseguito con mezzi meccanici con materiale arido di cava compreso nel prezzo

L'icona a fianco del codice indica la presenza di una analisi collegata al codice esaminato.

TOS22_01.A05.001.001 

Prezzo € 3,36544 m³ +3,31 % Prezzo senza S. G. e U. I. € 2,63749 m³ +2,42 %

eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.

Questa icona con il punto indica la presenza di una analisi che contiene altra analisi collegata che incide nel calcolo della "incidenza della manodopera".

Per attivare la descrizione completa della voce individuata o visionare la tabella di analisi collegata cliccare sul codice o sulla icona ottenendo la seguente finestra di informazione formata da:

prima parte

TOS22_01.B03.004.102

TOS22_01
NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.

B03
ACCIAIO: per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 17/01/2018, compreso tagli, sagomatura, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cavi e sollevamenti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

004
Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, corredi) di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento

102
travi di altezza oltre i 240 mm

Prezzo senza S. G. e U. I.	€ 3,13453 kg
Spese generali (16 %)	€ 0,50152
Oneri sicurezza (1 %)	€ 0,00502
Uteli di impresa (10 %)	€ 0,36361
Prezzo	€ 3,99966 kg
Incid. manod. (53,84 %)	€ 2,15339

Chiudi

- Descrizione completa della **Tipologia**
- descrizione completa del **Capitolo**
- Descrizione completa della **Voce**
- Descrizione completa dell' **Articolo**
- dettagli del **Prezzo e u.m.**
- **incidenza manodopera**

segue seconda parte

TOS22_01.B03.004.102
Incid. manod. (53,84 %) € 2,15339

Struttura analisi

codice	u.m.	quantità	prezzo	importo
TOS22_AT.N06.016.006	ora	0,001	€ 3,75000	€ 0,00375
Totale AT				€ 0,00375
TOS22_PR.P13.001.002	kg	1,05	€ 0,86523	€ 0,90849
TOS22_PR.P26.114.001	l	0,01	€ 6,89000	€ 0,06890
Totale PR				€ 0,97739
TOS22_RU.M10.001.002	ora	0,027	€ 28,49000	€ 0,76923
TOS22_RU.M10.001.002	ora	0,001	€ 28,49000	€ 0,02849
TOS22_RU.M10.001.003	ora	0,027	€ 26,40000	€ 0,71280

Chiudi

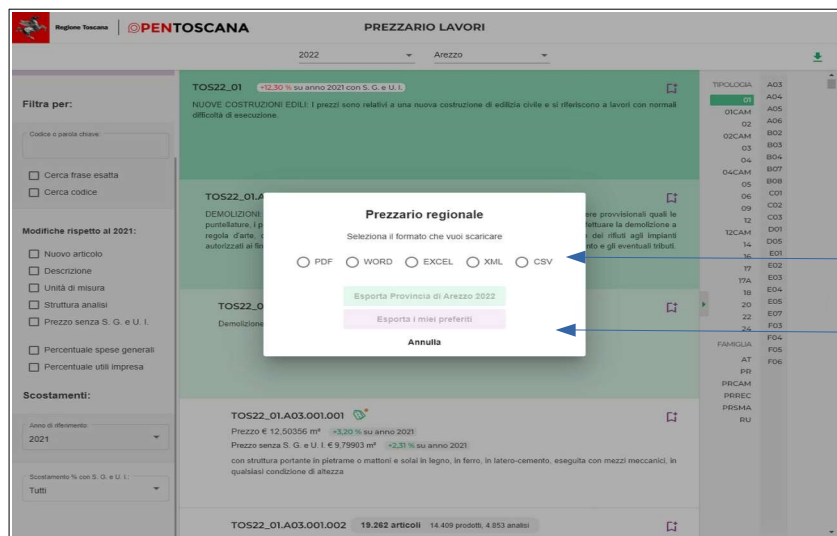
- **Struttura dell'analisi collegata**
La Tabella delle analisi è suddivisa in
AT attrezzature
PR.... Prodotti (PRCAM prodotti C.A.M.)
RU... risorse umane impiegate
Dalla U.m. dell'elemento computato e dalla quantità considerata, prezzo unitario e l'importo all'U.M. calcolato
- Le voci inserite nell'analisi sono contraddistinte dal codice e dall'icona che al click puntano alle informazioni corrispondenti

ESTRAZIONE DEI DATI

Nella zona a destra della riga principale della pagina del sito del Prezzario è sempre disponibile con la icona  il pulsante per il download e l'estrazione dei dati nei vari formati:

- **XLS** foglio elettronico - a volte diviso in più file per garantire l'integrità dei dati esportati-
- **CSV** formato per data base e softwarehouse
- **XML** per pubblicazioni siti internet e usi informatici
- **DOC** formato editabile di testo
- **PDF** formato non modificabile per una più facile lettura

Al click sulla icona , il sistema propone la seguente tabella di scelta per avviare lo scarico dei dati selezionati:



The screenshot shows the 'Prezzario Lavori' interface with a modal dialog titled 'Prezzario regionale'. The dialog asks 'Seleziona il formato che vuoi scaricare' and provides radio button options for PDF, WORD, EXCEL, XML, and CSV. Below these options are two buttons: 'Esporta Provincia di Arezzo 2022' (highlighted in green) and 'Esporta i miei preferiti' (highlighted in pink). An 'Annulla' button is at the bottom.

1) Riga di selezione dei formati.

La selezione avviene mediante un click e può essere attivato un solo formato per ogni estrazione, l'operazione può essere ripetuta senza limiti

Quando queste due righe sono attive significa che:

- **“Esporta Prezzario di”** per scaricare in base al formato selezionato l'intero prezzario Analisi e Articoli della provincia indicata nella prima riga della pagina del sito

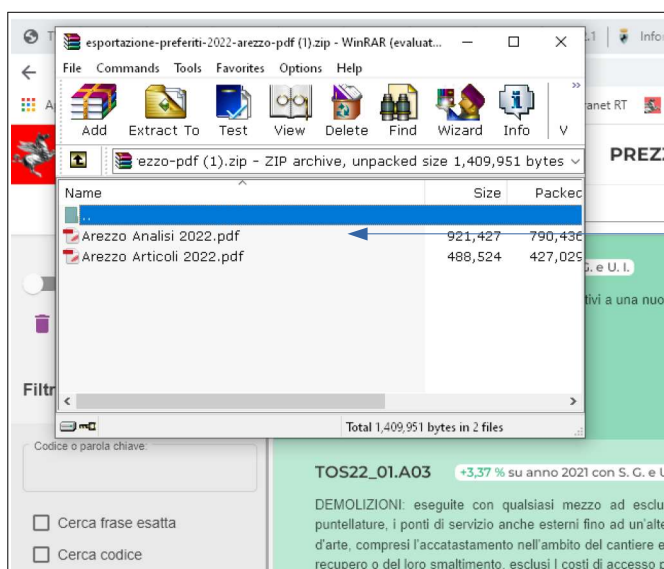
- **“Esporta i miei preferiti”** consente di estrarre in base al formato selezionato la selezione di voci e di articoli individuati nella navigazione e contrassegnati con il click sulla icona  presente ad ogni livello

di dettaglio delle voci del prezzario sempre in base alla provincia indicata nella prima riga della pagina del sito

con il tasto **“annulla”** saranno disattivati tutti gli scarichi dovendo quindi procedere ad una nuova selezione del formato e dei tasti di scelta

FORMATO DATI ESPORTATI

Terminata l'esportazione o download dei file selezionati il sistema rilascia sempre i 2 file distinti nel formato selezionato :



File “xxxAnalisi xxx”. Formato

dove xxx è la provincia di riferimento e yyy l'anno considerato oltre alla estensione del formato scelto –

Questi dati contengono nel dettaglio :

Il codice regionale, la descrizione, U.M., prezzo unitario e tabella della struttura della analisi completa di tutti gli elementi computati per la determinazione del prezzo, i dettagli delle % di Spese Generali e Utili impresa calcolati, gli oneri aziendali della sicurezza inclusi nel prezzo e la quantificazione completa di incidenza % della manodopera calcolata sul prezzo

File “xxx Articoli xxx”. Formato

dove xxx è la provincia di riferimento e yyy l'anno considerato oltre alla estensione del formato scelto –

Questi dati contengono nel dettaglio :

Il codice regionale, la descrizione, U.M., prezzo unitario, i dettagli delle % di Spese Generali e Utili impresa calcolati, gli oneri aziendali della sicurezza inclusi nel prezzo e la quantificazione completa di incidenza % della manodopera calcolata sul prezzo. **Non contiene l'analisi**



PREZZARIO DEI LAVORI DELLA REGIONE TOSCANA

ESEMPI DI ESTRAZIONE DEI DATI

esempio di Analisi estratta in formato pdf

esempio di Articolo estratto in formato pdf

Regione Toscana		Esportazione preferiti provincia di Arezzo - 2022		
Codice	Descrizione estesa / analisi	Quantità	Importo unitario	Importo TOTALE
TOS22_01.808.021.001	TOS22_01 - NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS22_01.808 - SOLAI: piani o inclinati di qualunque tipologia compreso il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad una altezza di m 4,00 dal piano di appoggio. Compreso l'onere per i getti di solidificazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e delle nervature trasversali di ripartizione di spessore minimo cm 4 (salvo diversa indicazione) con calcestruzzo di classe non inferiore a C20/25 (secondo UNI EN 206:2014 e UNI 11194:2004) e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Armature da computarsi a parte. TOS22_021 - Solai "a lastre" (tipo "predalle") , con lastre in cemento armato vibrato aventi soletta inferiore di spessore minimo cm 4, di larghezza di 120 cm, irrigidite con tralci in ferro, alleggeriti con elementi in polistirolo espanso, conformi alle norme UNI EN 13747 e UNI EN 13369. TOS22_001 - altezza totale 20 cm (4+12+4) per luci fino a 4 m TOS22_AT.N06.016.006 - Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg, telo da 8 x 12 metri TOS22_AT.N10.025.001 - Puntelli, sostegno mensile - metallici a croce h max m 4,00 AT TOS22_PR.P07.021.001 - Complementi metallici - chiodi fino a 20/100 TOS22_PR.P08.020.001 - Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - morali e mezzi morali, lunghezza da 3 fino a m 6 TOS22_PR.P08.020.002 - Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - sottomisure parallele, larghezza miste (spess cm 2,5 lungh m 4 largh 8-15 cm) TOS22_PR.P10.008.114 - Calcestruzzo prefabbricato ordinario con resistenza caratteristica C25/30, aggregato Dmax 32 mm - classe di esposizione ambientale XC1, consistenza S4 - rapporto a/c max 0,40 TOS22_PR.P11.111.001 - Lastre alleggerite in c.a.v., larghezza 120 cm, spessore minimo 4 cm con tralci in acciaio ad interasse di 60 cm ed interposti pannelli di polistirolo espanso, certificata CE secondo la norma UNI EN 13747:2010 - per luci fino a metri 4,00 - h, 4+12 cm PR TOS22_RU.M10.001.002 - Operaio edile - Specializzato TOS22_RU.M10.001.002 - Operaio edile - Specializzato	0,04000 1,33000 0,30000 0,00600 0,00200 0,06400 1,00000 0,10000 0,04000	€ 3,75000 € 1,49385 € 1,84000 € 407,50000 € 374,00000 € 103,32381 € 14,00000 € 28,49000 € 28,49000	€ 0,15000 € 1,98682 € 0,55200 € 2,44500 € 0,74800 € 6,61272 € 14,00000 € 2,84900 € 1,13960
			€ 24,35772	

Regione Toscana		Esportazione preferiti provincia di Arezzo - 2022		
Codice regionale: Tipologia:	TOS22_01 +10,85% su anno 2021 +11,77% su anno 2021 con S. G. e U. I. NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.			
Codice regionale: Capitolo:	TOS22_01.808 +18,24% su anno 2021 +19,09% su anno 2021 con S. G. e U. I. SOLAI: piani o inclinati di qualunque tipologia compreso il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad una altezza di m 4,00 dal piano di appoggio. Compreso l'onere per i getti di solidificazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e delle nervature trasversali di ripartizione di spessore minimo cm 4 (salvo diversa indicazione) con calcestruzzo di classe non inferiore a C20/25 (secondo UNI EN 206:2014 e UNI 11194:2004) e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Armature da computarsi a parte.			
Codice regionale: Voce:	TOS22_01.808.021.001 021 +5,59% su anno 2021 +6,51% su anno 2021 con S. G. e U. I. Solai "a lastre" (tipo "predalle"), con lastre in cemento armato vibrato aventi soletta inferiore di spessore minimo cm 4, di larghezza di 120 cm, irrigidite con tralci in ferro, alleggeriti con elementi in polistirolo espanso, conformi alle norme UNI EN 13747 e UNI EN 13369.			
Articolo:	001 altezza totale 20 cm (4+12+4) per luci fino a 4 m			
		Unità di misura	m ²	
		Prezzo senza S. G. e U. I.	€ 45,70654	
		Scostamento % senza S. G. e U. I. su anno 2021	+5,59%	
		Prezzo	€ 58,32155	
		Scostamento % su anno 2021	+6,49%	
		Spese generali (16%)	€ 7,31305	
		Utili di impresa (10%)	€ 5,30196	
		Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa (3%)	€ 0,21939	
		Incidenza manodopera al 32,94%	€ 19,21200	

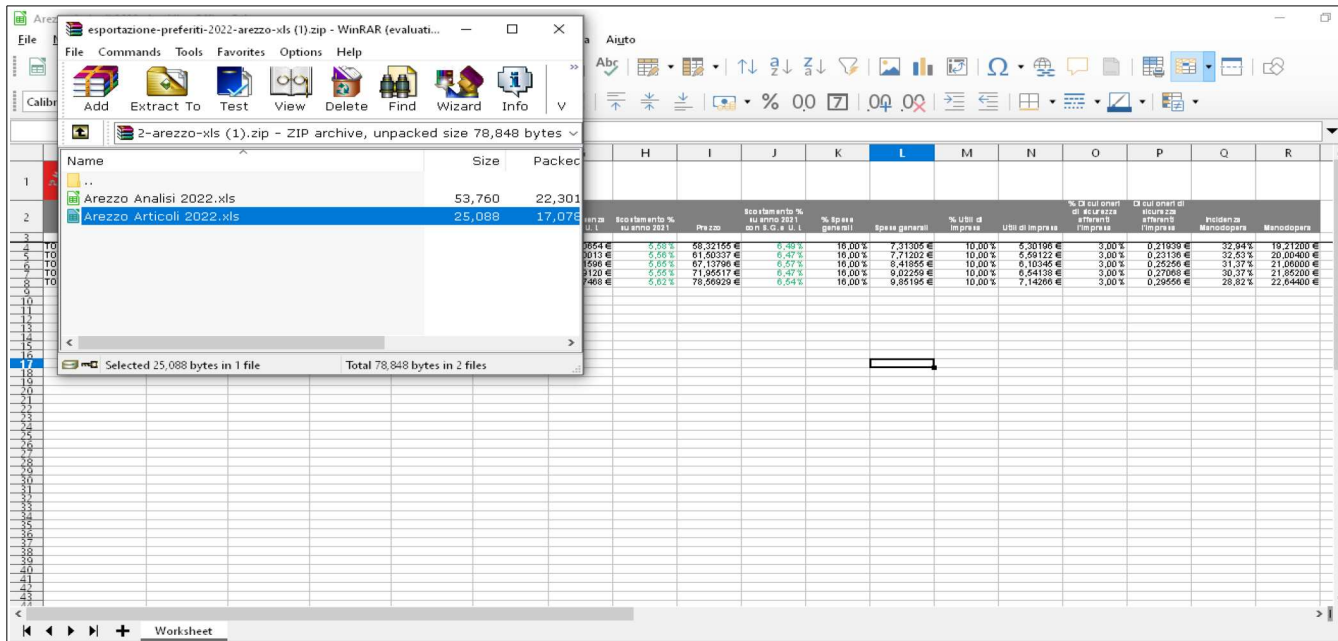
esempio di Analisi estratta in formato word

esempio di Articolo estratto in formato word

Regione Toscana		Provincia di Arezzo - 2022		
Codice	Descrizione estesa / analisi	Quantità	Importo unitario	Importo TOTALE
TOS22_01.808.021.001	TOS22_01 - NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS22_01.808 - SOLAI: piani o inclinati di qualunque tipologia compreso il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad una altezza di m 4,00 dal piano di appoggio. Compreso l'onere per i getti di solidificazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e delle nervature trasversali di ripartizione di spessore minimo cm 4 (salvo diversa indicazione) con calcestruzzo di classe non inferiore a C20/25 (secondo UNI EN 206:2014 e UNI 11194:2004) e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Armature da computarsi a parte. TOS22_021 - Solai "a lastre" (tipo "predalle") , con lastre in cemento armato vibrato aventi soletta inferiore di spessore minimo cm 4, di larghezza di 120 cm, irrigidite con tralci in ferro, alleggeriti con elementi in polistirolo espanso, conformi alle norme UNI EN 13747 e UNI EN 13369. TOS22_001 - altezza totale 20 cm (4+12+4) per luci fino a 4 m TOS22_AT.N06.016.006 - Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg, telo da 8 x 12 metri TOS22_AT.N10.025.001 - Puntelli, sostegno mensile - metallici a croce h max m 4,00 AT TOS22_PR.P07.021.001 - Complementi metallici - chiodi fino a 20/100 TOS22_PR.P08.020.001 - Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - morali e mezzi morali, lunghezza da 3 fino a m 6 TOS22_PR.P08.020.002 - Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - sottomisure parallele, larghezza miste (spess cm 2,5 lungh m 4 largh 8-15 cm) TOS22_PR.P10.008.114 - Calcestruzzo prefabbricato ordinario con resistenza caratteristica C25/30, aggregato Dmax 32 mm - classe di esposizione ambientale XC1, consistenza S4 - rapporto a/c max 0,40 TOS22_PR.P11.111.001 - Lastre alleggerite in c.a.v., larghezza 120 cm, spessore minimo 4 cm con tralci in acciaio ad interasse di 60 cm ed interposti pannelli di polistirolo espanso, certificata CE secondo la norma UNI EN 13747:2010 - per luci fino a metri 4,00 - h, 4+12 cm PR TOS22_RU.M10.001.002 - Operaio edile - Specializzato TOS22_RU.M10.001.002 - Operaio edile - Specializzato	0,04000 1,33000 0,30000 0,00600 0,00200 0,06400 1,00000 0,10000 0,04000	€ 3,75000 € 1,49385 € 1,84000 € 407,50000 € 374,00000 € 103,32381 € 14,00000 € 28,49000 € 28,49000	€ 0,15000 € 1,98682 € 0,55200 € 2,44500 € 0,74800 € 6,61272 € 14,00000 € 2,84900 € 1,13960
			€ 24,35772	

Regione Toscana		Provincia di Arezzo - 2022		
Codice regionale: Tipologia:	TOS22_01 +10,85% su anno 2021 +11,77% su anno 2021 con S. G. e U. I. NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.			
Codice regionale: Capitolo:	TOS22_01.808 +18,24% su anno 2021 +19,09% su anno 2021 con S. G. e U. I. SOLAI: piani o inclinati di qualunque tipologia compreso il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad una altezza di m 4,00 dal piano di appoggio. Compreso l'onere per i getti di solidificazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e delle nervature trasversali di ripartizione di spessore minimo cm 4 (salvo diversa indicazione) con calcestruzzo di classe non inferiore a C20/25 (secondo UNI EN 206:2014 e UNI 11194:2004) e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Armature da computarsi a parte.			
Codice regionale: Voce:	TOS22_01.808.021.001 021 +5,59% su anno 2021 +6,51% su anno 2021 con S. G. e U. I. Solai "a lastre" (tipo "predalle"), con lastre in cemento armato vibrato aventi soletta inferiore di spessore minimo cm 4, di larghezza di 120 cm, irrigidite con tralci in ferro, alleggeriti con elementi in polistirolo espanso, conformi alle norme UNI EN 13747 e UNI EN 13369.			
Articolo:	001 altezza totale 20 cm (4+12+4) per luci fino a 4 m			
		Unità di misura	m ²	
		Prezzo senza S. G. e U. I.	€ 45,70654	
		Scostamento % senza S. G. e U. I. su anno 2021	+5,59%	
		Prezzo	€ 58,32155	
		Scostamento % su anno 2021	+6,49%	
		Spese generali (16%)	€ 7,31305	
		Utili di impresa (10%)	€ 5,30196	
		Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa (3%)	€ 0,21939	
		Incidenza manodopera al 32,94%	€ 19,21200	
Codice regionale: Voce:	TOS22_01.808.021.001 021 +5,59% su anno 2021 +6,51% su anno 2021 con S. G. e U. I. Solai "a lastre" (tipo "predalle"), con lastre in cemento armato vibrato aventi soletta inferiore di spessore minimo cm 4, di larghezza di 120 cm, irrigidite con tralci in ferro, alleggeriti con elementi in polistirolo espanso, conformi alle norme UNI EN 13747 e UNI EN 13369.			
Articolo:	002 altezza totale 20 cm (4+12+4) per luci fino a 5 m			
		Unità di misura	m ²	
		Prezzo senza S. G. e U. I.	€ 48,26613	
		Scostamento % senza S. G. e U. I. su anno 2021	+5,59%	
		Prezzo	€ 61,25063	
		Scostamento % su anno 2021	+6,49%	
		Spese generali (16%)	€ 7,31305	
		Utili di impresa (10%)	€ 5,30196	
		Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa (3%)	€ 0,21939	
		Incidenza manodopera al 32,94%	€ 20,00800	

immagine del risultato della estrazione dei file con formato xls



esempio di Analisi estratta in xls

	Regione Toscana								
	Analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Sostanzamento % su anno 2021	Importo	
	TOS22_01.B08.021.001	TOS22_AT.N06.016.006	12 mesi	ora	0,04000	3,75000 €	0,00%	0,15000 €	
		TOS22_AT.N10.025.001	001 - metallici a croce h max m 4,00	cad	1,33000	1,49356 €	0,00%	1,98692 €	
		TOS22_AT						2,13682 €	
	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.	TOS22_PR.P07.021.001	001 - chiodi fino a 20/100	kg	0,30000	1,84000 €	9,91%	0,55200 €	
		TOS22_PR.P08.020.001	001 - morali e mezzi morali, lunghezza da m 3 fino a m 6	m²	0,00600	407,50000 €	75,07%	2,44500 €	
		TOS22_PR.P08.020.002	lunghezza m 4 largh. 8-15 cm	m²	0,00200	374,00000 €	79,68%	0,74800 €	
	SOLAI: piani o inclinati di qualunque tipologia compreso il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad una altezza di m 4,00 dal piano di appoggio. Compreso fonere per i getti di solidarizzazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e delle nervature trasversali di ripartizione di spessore minimo cm 4 (salvo diversa indicazione) con calcestruzzo di classe non inferiore a C20/25 (secondo UNI EN 206:2014 e UNI 11104:2004) e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Armature da comutarla a	TOS22_PR.P10.008.114	- rapporto a/c max 0,60	m²	0,08400	103,32381 €	17,48%	8,61272 €	
		TOS22_PR.P11.111.001	001 - per luci fino a metri 4,00 - h. 4+12 cm	m²	1,00000	14,00000 €	0,00%	14,00000 €	
		TOS22_PR						24,35772 €	
		TOS22_RU.M10.001.002	002 - Specializzato	ora	0,10000	28,49000 €	0,00%	2,84900 €	
		TOS22_RU.M10.001.002	002 - Specializzato	ora	0,04000	28,49000 €	0,00%	1,13960 €	
		TOS22_RU.M10.001.003	003 - Qualificato	ora	0,27000	26,40000 €	0,00%	7,12800 €	
		TOS22_RU.M10.001.004	004 - Comune	ora	0,34000	23,81000 €	0,00%	8,09540 €	
		TOS22_RU						19,21200 €	
			Sommano euro (A)				5,58%	45,70654 €	
			Spese generali (B)		10,00% di (A)			7,31305 €	
			Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa		3,00% di (B)			0,21939 €	
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)			5,30196 €	
			TOTALE (A + B + C) euro / m²				6,49%	58,32155 €	
			Incidenza manodopera		32,94%			19,21200 €	

esempio di Articolo estratto in formato xls

Regione Toscana									
Codice completo	Tipologia	Capitolo	Voce	Articolo	Unità di misura	Prezzo senza I.G. e U.I.	Sostanzamento % su anno 2021	Prezzo con I.G. e U.I.	% Spese generali
TOS22_01.B08.021.001	NUOVE COSTRUZ.	SOLAI	piani o incl Solai	"a lastre" (b'altezza totale 20 o	m²	45,70654 €	5,58%	58,32155 €	6,49%
TOS22_01.B08.021.002	NUOVE COSTRUZ.	SOLAI	piani o incl Solai	"a lastre" (b'altezza totale 24 o	m²	48,20013 €	5,58%	61,50337 €	6,47%
TOS22_01.B08.021.003	NUOVE COSTRUZ.	SOLAI	piani o incl Solai	"a lastre" (b'altezza totale 30 o	m²	52,61598 €	5,58%	67,13796 €	6,57%
TOS22_01.B08.021.004	NUOVE COSTRUZ.	SOLAI	piani o incl Solai	"a lastre" (b'altezza totale 36 o	m²	56,38120 €	5,55%	71,95517 €	6,47%
TOS22_01.B08.021.005	NUOVE COSTRUZ.	SOLAI	piani o incl Solai	"a lastre" (b'altezza totale 42 o	m²	61,57468 €	5,62%	78,56929 €	6,54%

fine